

I. Impozitul pe clădiri
I.a Cotele aprobate pentru stabilirea impozitului pe clădiri

Descriere	Prevedere	Cota pentru anul 2024	Cota pentru anul 2025
1. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație rezidențială și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	0,08% - 0,2%	0,1%	0,1%
2. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	0,2% - 1,3%	1,3%	1,3%
3. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	2%	2%	2%
4. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice/juridice, prevăzută la art.458 alin.(3) și art.460 alin(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	0,4%	0,4%	0,4%
5. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație rezidențială aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	0,08% - 0,2%	0,2%	0,2%

6. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzute la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	0,2% - 1,3%	1,3%	1,3%
7. Cota de impozitare pentru clădirile în aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, prevăzute la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015	5%	5%	5%

I.b Cotele adiționale stabilite de Consiliul Local al Municipiului Craiova

Descriere	Prevedere	Cotele aprobate pentru anul 2024	Cotele stabilite pentru anul 2025
1.Cota adițională la impozitul pe clădiri pentru clădirile cu destinație rezidențială și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	Maxim 50% față de nivelurile maxime stabilite de Codul fiscal	0	0
2.Cota adițională la impozitul/taxa pe clădiri pentru clădirile cu destinație nerezidențială, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	Maxim 50% față de nivelurile maxime stabilite de Codul fiscal	0	0
3.Cota adițională la impozitul/taxa pe clădiri pentru clădirile cu destinație nerezidențială aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, prevăzută la art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	Maxim 50% față de nivelurile maxime stabilite de Codul fiscal	0	0
4.Cota adițională la impozitul/taxa pe clădiri, pentru clădirile cu destinație nerezidențială utilizate în activități din domeniul agricol, aflate	Maxim 50% față de nivelurile maxime stabilite de Codul fiscal	0	0

în proprietatea sau deținute de persoanele fizice/juridice, prevăzută la art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.				
5.Cota adițională la impozitul/țaxa pe clădiri pentru clădirile cu destinație rezidențială, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	50%	Maxim 50% față de nivelurile maxime stabilite de Codul fiscal	50%	50%
6.Cota adițională la impozitul/țaxa pe clădiri pentru clădirile cu destinație nerezidențială aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice prevăzută la art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	10%	Maxim 50% față de nivelurile maxime stabilite de Codul fiscal	10%	10%
7.Cota adițională la impozitul/țaxa pe clădirile pentru aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, prevăzută la art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	50%	Maxim 50% față de nivelurile maxime stabilite de Codul fiscal	50%	50%
8.(1)Cota adițională la impozitul/țaxa pe clădiri, pentru clădirile cu destinație nerezidențială aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice/ juridice, care se află în zona pilot - "Lipscănia Craiovei" definită prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL 284/30.10.2008, care nu respectă prevederile Regulamentului Local de Urbanism - art.8 cu privire la aspectul exterior al cladirilor din capitolul II 3.3 Dispozitii particulare pentru unitatile teritoriale de referinta (UTR), cu privire la fiecare UTR, prevăzută la art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal; (2) Majorarea se aplică începând cu anul următor constatării.	50%	Maxim 50% față de nivelurile maxime stabilite de Codul fiscal	50%	50%

(3) În cazul cumulării mai multor cote adiționale aferente aceluiași tip de impozit se va aplica o cotă cumulată de maxim 50% conform prevederilor art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.			
--	--	--	--

I.e Valoarea impozabile pe metru pătrat, în cazul persoanelor fizice prevăzute la art.457 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, indexate cu rata inflației este de 10,4 %, potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, conform art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă 2024 - lei/m ² -		Valoarea impozabilă 2025 - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1492	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii